**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 860 от 22.08.2023г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване** за частично изменение на ПУП за УПИ „Стопански двор на ТКЗС“, кв. 68 по плана на с. Крушево, Община Севлиево на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, т. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Подробният устройствен план следва да се изработи като план за регулация и застрояване.

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:**

От УПИ „Стопански двор на ТКЗС“ да се образуват два нови УПИ:

* IV - „за стопански двор, битови дейности“;
* V – „за административно-битови дейности“ с площ 1302 кв.м.

Да не се правят никакви промени в уличната регулация.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:**

За новообразуваните IV - „за стопански двор, битови дейности“ и V – „за административно-битови дейности“ да се запази съществуващия режим на устройство и застрояване както следва:

* **Устройствена зона** – „Жм“
* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60 %;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 1,2;
* **Минимална озеленена площ** – 40%.

Да се посочат ограничителните линии на основното застрояване и сградите, които се запазват като елемент от него.

**Обхват на устройствения проект: УПИ „Стопански двор на ТКЗС“, кв. 68 по плана на с. Крушево, Община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез Община Севлиево.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 24.08.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**